

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

на 2015 год

ГБУ "Жилищник района Северный"

Дмитровское шоссе, д.165Д, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	раз в день, кроме 1 праздничных и выходных дней	M2	103,41	2,16	55,171	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	4 раз в месяц	M2	103,41	3,05	15,139	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	775,59	1,88	75,822	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	M2	775,59	2,39	22,244	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю	M2	170	2,91	25,724	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в день	ШТ	62	1,85	41,866	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	раз в день, кроме 1 праздничных и выходных дней	M2	11,5	3,07	8,72	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	M2	879	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	M2	195	7,92	1,544	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	2620	2,62	6,864	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	300	1,63	0,489	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	M2	187,9	3,84	0,722	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	M2	58,5	3,82	0,447	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	M2	51,7	2,46	0,127	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	85	2,35	0,2	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	M2	85	4,75	0,808	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	13,2	1,9	0,025	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	M2	1914	1,92	7,35	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водопримемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	В течение суток 5 после обнаружения	ШТ	5	43,01	1,72	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	В течение часов 3 после обнаружения	m2	64	914,13	0,585	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	M2	900,3	1,58	2,845	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	M2	1563,27	1,58	4,94	1 раз(а) в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	m2	19,8	7,7	55,648	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	m2	28,75	3,89	2,684	
	ИТОГО по разделу 1:					331,684	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	m3	3,88	283,74	401,833	
	ИТОГО по разделу 2:					401,833	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0 Работа не выполняется		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 3:					0	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
4.1	Фундамент							
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работ включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	19,8	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работ включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	10,2	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работ включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	12,595	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работ включаются в план текущего ремонта	М	0	0	75	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.3	Ремонт фасадов	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.4	Ремонт цоколей	1	Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов	0	0	8,685	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работ включаются в план текущего ремонта	М	0	0	17	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.8	Замена уличных указателей	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1	Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов	0	0	5,7	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3	Перекрытия						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов		0	0	5,669	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов		0	0	18,43	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы ШТ включаются в план текущего ремонта		0	0	16,748	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы КХ включаются в план текущего ремонта		0	0	4,58	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения КХ дефектов		0	0	2,352	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов		0	0	64,8	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов		0	0	15,2	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов		0	0	5,8	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
							включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	52,8	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	0	0	42,5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	18,47	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	16,85	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4		1	ШТ	0	0	3,9	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.8	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках Иное	Устранение по мере обнаружения дефектов					Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта		0	0	66,7	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0 Работа не выполняется		0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	1 по мере необходимости	м2	0	0	35,82	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, лоджии балконов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:						519,599	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере обнаружения ШТ 1 дефектов		0	0	5,84	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере обнаружения ШТ 1 дефектов		0	0	7,62	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1	КХ	0	0	48,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1	КХ	0	0	125,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымоventилиционных каналов	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымоventилиционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 2	М	120	73,41	8,809	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1	КХ	0	0	12,98	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1	КХ	15980	1,75	27,965	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1	КХ	0	0	88,9	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения ШТ 1 дефектов		204	73,41	14,975	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1 по мере необходимости	М	0	0	38,9	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	КХ	262	316,77	82,994	
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	КХ	262	190,06	49,796	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	КХ	262	126,7	33,195	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1	ШТ	1	60280	60,28	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16		1	ШТ	1	9500	9,5	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.17	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.18	Обслуживание ламп-сигналов	1 Круглосуточно	ШТ	177	85	15,045	Круглосуточно
5.19	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	31,56	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	31,9	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	39,5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	45,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	37,236	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	38,376	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24.1	Иное						
5.24.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.5	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	ШТ	5	11,76	21,462	
5.24.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	5	60,68	3,641	
5.24.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	62	91,27	67,905	
5.24.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	ШТ	62	15,62	11,621	
5.24.9	Устранение засора	1 по мере необходимости	ШТ	2	545,81	0,855	
5.24.10	Ремонт мусоропроводов	1 по мере необходимости	м2	0	0	15,9	
5.24.11	Гидропневматическая очистка системы отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	68900	68,9	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.16	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.17	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 по мере необходимости	м2	0	0	28,3	
5.24.18	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 по мере необходимости	м2	0	0	55,8	
6	ИТОГО по разделу 5:					1129,555	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 Круглосуточно	ШТ	10	4967,49	596,098	Круглосуточно
7	ИТОГО по разделу 6:					596,098	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2 раз в год	КХ	0	0	52	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	КХ	5	7083,43	425,006	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	В течение суток 5 после обнаружения	КХ	0	0	15	В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО по разделу 7:						492,006	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2 раз в год	КХ	0	0	98	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раз в год	КХ	0	0	166,84	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 8:						264,84	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 9:						0	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	37,315	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	55,992	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
ИТОГО по разделу 10:						93,307	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год	КВТ	1	358327,87	358,328	
ИТОГО по разделу 11:						358,328	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	м3	1	55800	55,8	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	м3	1	108400	108,4	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	м3	1	164200	164,2	
ИТОГО по разделу 12:						328,4	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	1 раз в год	КХ	0	0	2,943	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	0	0	13,827	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	Работа не выполняется		0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	Работа не выполняется		0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	Работа не выполняется		0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 13:						16,77	
14							

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
ИТОГО по разделу 14:					0		
ИТОГО ПО ПЛАНУ:					4532,42		

Директор

ГБУ «Жилищник района Северный»



А.И. Легкий